



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

Проект!

ДОГОВОР

№ .....

Днес ..... год. в гр. Добрич, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед № ..... на Областен управител на област Добрич за определяне на купувач от проведен електронен търг за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, между страните:

1. **ДЪРЖАВАТА** чрез Областния управител на област Добрич – ....., с административен адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост” №5, ЕИК 124125725 и ..... – Директор на дирекция АПОФУС от една страна, наричана за краткост **“ПРОДАВАЧ”** и от друга

2. ...., ЕГН/ ЕИК ....., с постоянен адрес: ....., наричан за краткост **“КУПУВАЧ”**, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА**, право на собственост върху недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ: УПИ IV-търг. обект в кв. 58 по регулационния план на с. Стожер, общ. Добричка, обл. Добрич, земя с площ 2 200 кв.м.

Граници на имота – Север: улица от О.Т.94 до О.Т.95; Изток: улица от О.Т.95 до О.Т.110; Юг: УПИ V-584, кв. 58; Запад: УПИ III-585, кв. 58.

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 5956/04.07.2023 г. утвърден от Областен управител на област Добрич.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА**, описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от ..... (.....) лева без вкл. ДДС, достигната на проведения електронен търг на дата .....

**Чл. 3.** Преди подписването на този договор **КУПУВАЧЪТ** е заплатил продажната цена на имота, заедно с всички дължими данъци, такси и режимни разноски, както следва:

**1. Цената на имота в размер на ..... (.....) лева без вкл. ДДС,** по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич, IBAN BG88 UNCR 7000 3106 203102, BIC UNCRBGSF, съгласно платежно нареждане от дата .....

**2. Данък добавена стойност – 20%,** в размер на ..... (.....) лева, по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич, IBAN BG88 UNCR 7000 3106 2031 02, BIC UNCRBGSF, съгласно платежно нареждане от дата .....

**3. Режийни разноски – 2%,** съгласно §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на ..... (.....) лева, по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич, IBAN BG88 UNCR 7000 3106 203102, BIC UNCRBGSF, съгласно платежно нареждане от дата .....

**4. Местен данък – 3%,** съгласно чл. 47 от ЗМДТ в размер на ..... (.....) лева, по сметка на Община Добричка, съгласно платежно нареждане от дата .....

### **III. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 4.** Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

**Чл. 5.** С подписването на настоящия договор се счита, че **ПРОДАВАЧЪТ** предава на **КУПУВАЧА** имота описан в чл. 1 на договора.

**Чл. 6.** Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

**Чл. 7.** Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване в Служба по вписванията гр. Добрич за сметка на **КУПУВАЧА**.

**Чл. 8.** След вписването в Службата по вписване гр. Добрич на настоящият договор **КУПУВАЧЪТ** следва в 3-дневен срок да представят екземпляр от него в Областна администрация Добрич, за издаване на заповед за служебно отписване на имота от актовете книги на имотите - държавна собственост.

**Чл. 9.** За неуредени в този договор клаузи, се прилага действащото българско законодателство, като при възникване на спорове, същите се решават от компетентния съд.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията гр. Добрич.

**ПРОДАВАЧ:** .....

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

/...../

**КУПУВАЧ:** .....

/...../

**Директор на Дирекция АПОФУС:** .....

/...../